

Số: 350/TB-THADS.KV2

An Giang, ngày 12 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Bản án số 109/2024/DS-PT ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 21/2024/DS-ST ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 978/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1464/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2).

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 519/TB-PTHADS (KV2) ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);



Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 559/TB-PTHADS (KV2) ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1280-PD/CTTĐG ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 187/TB-THADS.KV2 ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2)
Địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Người đại diện: Ông Phạm Hữu Sự, Chấp hành viên, số ĐT: 0933.999.381

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 91, tờ bản đồ số 103 (nay là tờ bản đồ số 384), diện tích 215,4m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 175464, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang) cấp ngày 07/11/2019, địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố 7 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) do ông Nguyễn Anh Ngọc đứng tên giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý biên động sang tên cho bà **Nguyễn Thị Thu Thanh** ngày 24/7/2020.

2/ Công trình xây dựng: Nhà ở cấp 3 (Khách sạn Stellar) có 11 tầng gồm: Tầng hầm, tầng trệt (Lễ tân), tầng lững, tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4, tầng 5, tầng 6, tầng 7 (mỗi tầng có 7 phòng), tầng 8 (Nhà hàng); Diện tích xây dựng 212,4m², tổng diện tích sàn 1.986,14m².

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: 52.562.300.000 đồng (Năm mươi hai tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu ba trăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Chi phí dịch vụ phù hợp với Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá số 1311/QĐ-PTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng chấm điểm theo Phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- Hình thức nộp hồ sơ: Qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) (Qua bộ phận văn thư).

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày đăng tin công khai này đến 17 giờ ngày 23/02/2026.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2). Không hoàn trả đối với hồ sơ không đạt.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 2 – An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Phạm Hữu Sự).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hữu Sự

